BIENVENUE AU CLUB1VEST

Nous allons vous présenter la méthode qui a permis à nos membres d'acheter plusieurs millions d'immobilier rentable

WWW.CLUB1VEST.FR

CLUB1VEST

QUI SOMMES NOUS POUR ÊTRE LÉGITIME

Nous sommes dans l'investissement depuis plusieurs années et, qu'on le veuille ou non, c'est une activité qui prend du temps et procure beaucoup d'émotions (parfois bonnes, parfois rageantes). Dès lors, nous partageons avec nos proches, les étapes de la constitution de notre patrimoine et, croyez-nous, nous ne sommes jamais à court d'anecdotes.

A force de nous entendre en parler, certains (beaucoup) ont eu pour idée de se lancer également et nous ont demandé conseil. Il nous arrive de visiter des biens avec eux, de lire les documents, de les conseiller sur la stratégie à adopter, etc. Le point le plus bloquant n'est généralement ni la difficulté ni l'envie d'obtenir un financement, mais pour la plupart « Comment se lancer ? » Et surtout « Comment vraiment passer à l'action ? ».

Par l'intermédiaire du podcast bye bye patron, nous essayons de vous prodiguer les meilleurs conseils mais il est difficile de vraiment vous inciter à faire vos premiers investissements. Une fois l'écoute du podcast terminée, rien ne va vous forcer à passer vos premiers appels pour visiter. Nous avons donc eu pour idée, de proposer un accompagnement aux personnes qui rencontrent des difficultés à sauter le pas.

CLUB1VEST

LES 10 ÉTAPES DE LA MÉTHODE QUI FONCTIONNE

Étape 1: "Analyse stratégique : Trouvez la zone propice à l'investissement immobilier"

En fonction de vos objectifs, de l'endroit où vous résidez, des zones où vous avez habitez, il va falloir trouver votre zone d'investissement.
On n'a pas les mêmes contraintes, si on habite en région parisienne, à Nimes ou à la frontière Suisse.

Étape 2: "Choix éclairé : Identifier le type de bien et le mode d'exploitation adaptés à vos objectifs"

Selon votre temps disponible,votre patrimoine existant et vos objectifs financiers (augmentation du patrimoine, avoir un bien pour sa retraite ou quitter son emploi), les modes d'exploitation vont différer.
Bien souvent, temps argent et risques sont corrélés,

Étape 3: "Évaluation minutieuse : Analyser les annonces pour dénicher les opportunités intéressantes"

Une fois les 2 premières étapes réalisées, il va falloir tester les choix retenus en analysant les annonces correspondantes.

CLUB1VEST

Étape 4: "Visites efficaces : Optimisez votre temps et évaluez les biens en personne"

On ne va pas y aller par 4 chemins, pour trouver des biens il faut BEAUCOUP visiter. Le but va être que vous partiez rapidement en visites (entre 2 à 4 semaines après avoir rejoint le Club). Ensuite on débrief ensemble et on regarde s'il est opportun de faire une offre !

Étape 5: "Évaluation des coûts : Chiffrer les travaux avec précision pour une meilleure rentabilité"

On ne va pas se mentir, le meilleur moyen de chiffrer les travaux consiste à ... obtenir des devis !!
Mais bien souvent, il n'y a pas le temps au moment de la visite de les obtenir. Nous vous guidons sur base de notre expérience et de ceux des autres membres du club à évaluer les dépenses à prévoir.

Etape 6 : "Stratégie de négociation : Identifiez les marges de négociation pour obtenir des gros biftons"

Suite aux 2 étapes précédentes, nous allons définir, les opportunités possible de négociation.
Parfois, il n'est pas nécessaire de négocier, le bien est déjà très rentable, le plus souvent, on va cependant négocier pour faire une bonne affaire à l'achat!

CLUB1VEST

Étape 7: "Vérification approfondie : Les points clés à examiner dans les documents du compromis"

Une fois que votre offre a été acceptée, nous allons voir avec vous les points essentiels dans les documents obligatoire et dans le compromis. Bien souvent il est possible par des astuces simples de gagner de l'argent sur la fiscalité liée à l'achat

Étape 8: "Financement intelligent : Préparez votre dossier bancaire et optimisez vos conditions de prêt"

Le financement est le POINT qui fait que l'investissement immobilier est si avantageux en comparaison des autres types d'investissement (Bourse, SCPI, Start-up etc...)
Nous allons voir avec vous comment préparer un bon dossier bancaire et vous indiquer, selon nous, sur quelle condition il faut insister et sur lesquelles vous pouvez être plus souple avec le banquier.

Étape 9: "La dernière ligne droite de la signature chez le notaire"

Durant les jours précédent la signature chez le notaire, il y a diverses actions à réaliser. Souvent pour encore gagner des centaines d'euros mais aussi pour effectuer son investissement sereinement. Nous vous guiderons également dans cette étape.

Étape 10: "Rentabilité concrète : Gérez les travaux et mettez votre bien en location avec succès"

Ca y est vous avez votre bien !
Ce qui coute le plus cher en immobilier c'est bien souvent la vacance locative. Nous allons voir comment optimiser votre planning et faire une annonce aux petits oignons pour que votre bien soit loué le rapidement possible.

CLUB1VEST

LES POINTS CLÉS

- Sans engagement, vous commencez quand vous voulez, vous arrêtez quand vous voulez. Notre objectif est que vous puissiez passer à l'action rapidement, aussi nous n'allons vous proposer un engagement sur 6/9/12 mois.
- 1 appel individuel par semaine jusqu'à ce que vous trouviez le bien.
- Une disponibilité lors des étapes clés de l'achat. Lorsque vous avez trouvé un bien, ou que vous sortez d'un rendez-vous bancaire, vous n'allez pas attendre une semaine. Vous pouvez nous contacter par message ou planifier un appel dans des délais très court.
- Un nombre de membres limité. Nous voulons pouvoir suivre au mieux chacun des membres, aussi nous nous limitons à une dizaine de membres actifs à nous 2.
- Un accès aux formations. Lorsque vous êtes membres du Club vous avez accès aux formations sur la négociation et le dossier bancaire pour être opérationnel au moment venu.
- Un accès à un groupe Telegram très actifs et bienveillant avec les autres membres du Club.

CLUB1VEST

POURQUOI NOUS REJOINDRE ?

Quoi de mieux que de laisser la parole à nos membres ?
Tous les avis sont disponibles sur:
https://www.trustpilot.com/review/club1vest.fr

fournout anaïs
1 review FR

★★★★★ Apr 19, 2023

Un accompagnement personnalisé et réaliste

Très bonne expérience avec Thibaut et Michel. Ce sont des « coachs » impliqués qui proposent un accompagnement au top sur toute la durée de notre/nos projets. Très loin des vendeurs de rêve de l'immo et des formations où il faut vendre un rein. Je me sens beaucoup plus sereine à enchainer les biens avec le club invest.

Date of experience: March 01, 2023

★★★★★ Apr 19, 2023

Enfin des vrais coachs immobiliers…

Enfin des vrais coachs immobiliers authentiques, professionnel et pas menteurs !

Le jour et la nuit entre ces pseudos coachs immo qui nous bombardent de pub sur YT ou FB.

Avec le clubinvest j'ai un accompagnement concret avec une réactivité et une réelle entraide.

On voit bien qu'ils ne sont pas là pour se gaver sur de l'accompagnement immo.

Aussi ils s'adaptent en fonction de chaque profil. Et ils ne me diront jamais "investis dans un IDR à Béziers, c'est hyper rentable et tu vas devenir libre financièrement en 1 an"

Pour finir, le club m'a permis de faire de belles rencontres.

Vous pouvez également écouter notre épisode avec certains des membres
https://youtu.be/x8c7gOx4yEM

TB **Theo Bret**
2 reviews FR

★★★★★ Jul 26, 2022

Des coachs d'exception

Michel et Thibaut sont deux coachs exceptionnels. Depuis le premier entretien de débriefing, nous avons passé beaucoup de temps à échanger.

Ils m'ont poussé à passer à l'action. En 7 mois j'ai acheté mes deux premiers biens, et poussé par les autres membres du club, je ne compte pas m'arrêter là.

Si vous cherchez à avancer dans une ambiance de joyeux lurons, rejoignez nous !

Date of experience: July 25, 2022